



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
039922/2025	039922/2025	56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	193.588,05	% Período:	17,13%	8,66%	8,66%	8,66%	8,66%	8,66%	6,59%	6,59%	6,59%	6,59%	6,59%	6,59%
1.1.	PLACA DE OBRA	3.940,81	% Período:	100,00%											
1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	26.745,80	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
1.3.	CANTEIRO DE OBRA	9.765,00	% Período:	100,00%											
1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	153.136,44	% Período:	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	388.221,60	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
2.1.	FUNDAÇÕES	149.869,40	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
2.2.	BALDRAMES	154.780,80	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	83.571,40	% Período:	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
3.	SUPRAESTRUTURA	235.922,71	% Período:		21,08%	21,05%	21,05%	21,05%	15,78%						
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	235.922,71	% Período:		21,08%	21,05%	21,05%	21,05%	15,78%						
4.	PAREDES E PAINÉIS	426.815,54	% Período:			10,67%	11,13%	11,58%	8,92%	18,42%	10,38%	10,38%	10,38%	7,23%	0,91%
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	238.106,11	% Período:			19,13%	19,95%	20,76%	15,98%	15,98%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	122.053,07	% Período:							21,48%	21,42%	21,42%	21,42%	14,28%	
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	66.656,36	% Período:							21,53%	21,40%	21,40%	21,40%	14,27%	
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	620.367,82	% Período:					12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
5.1.	TELHADOS	620.367,82	% Período:					12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
6.	REVESTIMENTOS	384.162,22	% Período:						2,88%	14,70%	19,17%	19,17%	18,49%	18,49%	7,12%
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	115.093,96	% Período:							14,29%	21,43%	21,43%	21,43%	21,43%	
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.624,49	% Período:							14,30%	21,42%	21,42%	14,28%	14,28%	14,28%
6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	88.747,74	% Período:							14,29%	21,43%	21,43%	21,43%	21,43%	
6.4.	FORROS	51.868,38	% Período:						7,69%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%
6.5.	PINTURA	91.827,65	% Período:						7,70%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%	15,38%
7.	PAVIMENTAÇÕES	265.626,08	% Período:							7,30%	22,89%	22,88%	15,65%	15,65%	15,65%
7.1.	CERÂMICA	210.554,85	% Período:							7,71%	23,07%	23,07%	15,38%	15,38%	15,38%
7.2.	CIMENTADOS	23.724,87	% Período:								25,13%	24,96%	16,64%	16,64%	16,64%
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.346,36	% Período:							10,03%	19,98%	19,98%	16,67%	16,67%	16,67%
8.	INSTALAÇÕES	597.819,13	% Período:				8,28%			0,72%	0,72%	23,04%	22,57%	22,34%	22,34%
8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	204.135,12	% Período:				8,80%			2,10%	2,10%	23,13%	21,75%	21,06%	21,06%
8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	65.026,05	% Período:				7,92%					23,02%	23,02%	23,02%	23,02%
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	279.632,77	% Período:				7,99%					23,00%	23,00%	23,00%	23,00%
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	49.025,19	% Período:				8,22%					22,94%	22,94%	22,94%	22,94%
9.	COMPLEMENTAÇÕES	11.802,82	% Período:								11,13%	22,22%	22,22%	22,22%	22,22%
9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	11.802,82	% Período:								11,13%	22,22%	22,22%	22,22%	22,22%
Total: R\$ 3.124.325,97			%:	4,17%	3,99%	5,45%	7,09%	8,05%	7,65%	7,97%	8,79%	13,10%	12,31%	11,84%	9,58%
Período:	Repasso:	116.692,46		111.788,90	152.529,32	198.656,74	225.530,28	214.107,27	223.216,25	246.132,78	366.882,09	344.802,70	331.471,16	268.190,05	
	Contrapartida:	13.516,57		12.948,59	17.667,57	23.010,55	26.123,34	24.800,19	25.855,30	28.509,73	42.496,21	39.938,74	38.394,54	31.064,64	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	130.209,03		124.737,49	170.196,89	221.667,29	251.653,62	238.907,46	249.071,55	274.642,51	409.378,30	384.741,44	369.865,70	299.254,69	
Acumulado:	%:			4,17%	8,16%	13,61%	20,70%	28,76%	36,40%	44,38%	53,17%	66,27%	78,58%	90,42%	100,00%
	Repasso:	116.692,46		228.481,36	381.010,68	579.667,42	805.197,70	1.019.304,97	1.242.521,22	1.488.654,00	1.855.536,09	2.200.338,79	2.531.809,95	2.800.000,00	
	Contrapartida:	13.516,57		26.465,16	44.132,73	67.143,28	93.266,62	118.066,81	143.922,11	172.431,84	214.928,05	254.866,79	293.261,33	324.325,97	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	130.209,03		254.946,52	425.143,41	646.810,70	898.464,32	1.137.371,78	1.386.443,33	1.661.085,84	2.070.464,14	2.455.205,58	2.825.071,28	3.124.325,97	
Administração Local:				8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
039922/2025	039922/2025	56000 - MINISTÉRIO DAS CIDADES	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS SOCIAS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS, 2 QUARTOS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26

SANTO HIPÓLITO-MG
Local

quinta-feira, 11 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: MIGUEL GUSTAVO DA SILVA
CREA/CAU: 245351/D
ART/RRT: MG20254276300